

ข้อกำหนด ผู้ใช้สถานที่ อาคารทันตกรรมวิจัย ชั้น 1 เพื่อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

1. วัตถุประสงค์

เพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการ ให้ใช้พื้นที่เพื่อให้บริการ “ร้านอาหารและเครื่องดื่ม” โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อให้บริการแก่นิสิต และบุคลากรของคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย รวมถึงบุคลากรภายนอกที่มาติดต่อใช้บริการภายในคณะฯ ได้มีความสะดวกสบายในการทานอาหารและเครื่องดื่มภายในคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาฯ

2. พื้นที่ที่อนุญาตให้ใช้สถานที่

พื้นที่บริเวณ ชั้น 1 ของอาคารทันตกรรมวิจัย พื้นที่ทั้งหมดประมาณ 40 ตารางเมตร

3. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอ

- 3.1 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนพาณิชย์ในประเทศไทย และมีใช้คนต่างด้าวตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจของต่างด้าว มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้
- 3.2 มีประสบการณ์ในการให้บริการร้านอาหารและเครื่องดื่ม อย่างมืออาชีพ ที่เป็นที่รู้จักและยอมรับ ผลงานไม่น้อยกว่า 2 ปี และปัจจุบันยังคงดำเนินกิจการอยู่
- 3.3 ผู้ประกอบการจะต้องจำหน่ายสินค้าประเภทอาหารและเครื่องดื่ม ดังนี้
 - 3.3.1 เครื่องดื่มประเภทนม ชา กาแฟ
 - 3.3.2 อาหาร ได้แก่ ประเภท ขนม ของว่าง และผู้ซื้อสามารถบริโภคได้ทันที ไม่อนุญาตให้ประกอบอาหารหรือปรุงอาหารจนสำเร็จ
- 3.4 สามารถเริ่มดำเนินการได้ตามวันและเวลาที่คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาฯ กำหนด

4. กำหนดวัน - เวลาเปิดให้บริการศูนย์อาหารฯ และร้านอาหารเครื่องดื่มเพื่อสุขภาพ

วันจันทร์ – วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 06.30 - 20.00 น.

ทั้งนี้วันและเวลาอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม เช่น ปิดให้บริการในวันหยุดปีใหม่และวันหยุดเทศกาลสงกรานต์ หากมีวันปิดทำการผู้ใช้สถานที่ต้องแจ้งให้คณะฯ ทราบล่วงหน้า

5. เงื่อนไขการใช้สถานที่

ผู้ใช้สถานที่ใช้พื้นที่ให้บริการอาหารและเครื่องดื่มหน้าที่ต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- 5.1 ทำสัญญาอนุญาตให้ใช้สถานที่ มีอายุสัญญา 3 ปี และต้องเริ่มดำเนินการตามวันและเวลา ตามที่คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาฯ แจ้งให้ทราบ
- 5.2 รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคในอัตราที่คณะทันตแพทยศาสตร์กำหนด และสงวนสิทธิในการปรับราคา หากผู้ผลิตสาธารณูปโภค มีการปรับขึ้นราคา
 - ค่าไฟฟ้า หน่วยละ 7 บาท (หน่วยการใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ทั้งหมด)

- 5.3 ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย พระราชบัญญัติ ประกาศของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการร้านอาหาร รวมทั้งปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาและงานบริการอย่างเคร่งครัด

6. ข้อกำหนดในการดำเนินการใช้สถานที่ให้บริการเครื่องดื่มประเภทกาแฟและชา

- 6.1 ต้องมีส่วนลดให้กับทันตแพทย์ บุคลากร และบุคลากร CUSDC รวมถึงนิสิตคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาฯ อย่างน้อย 50% จากราคาปกติ
- 6.2 ต้องสนับสนุนเครื่องดื่มอย่างน้อย 1,500 แก้ว/ปี สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ของทางคณะทันตแพทยศาสตร์ และคลินิกบริการทันตกรรมพิเศษ
- 6.3 จัดทำเครื่องดื่มเมนูพิเศษ (Signature menu) จำนวน 2 เมนู โดยเป็นเมนูที่จำหน่ายเฉพาะคณะทันตแพทยศาสตร์และคลินิกบริการทันตกรรมพิเศษเท่านั้น
- 6.4 ดำเนินการให้สอดคล้องตามนโยบายสำนักงานสีเขียว (Green Office) ของคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เช่น นโยบายลดการใช้แก้วพลาสติกแบบใช้ครั้งเดียว ใช้ผ้าปิดแบบยกดื่มได้ เป็นต้น

7. การบริหารจัดการ ควบคุมดูแลงานของผู้ใช้สถานที่

ผู้ใช้สถานที่ต้องดำเนินการบริหารจัดการ และควบคุมงานด้าน เครื่องดื่ม และสินค้า

- 7.1 คุณภาพอาหาร
- 7.1.1 มีการประเมินความพึงพอใจอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อนำมาปรับปรุงในการพิจารณาการต่อสัญญาในครั้งถัดไป
- 7.2 ผู้ใช้สถานที่ ผู้ประกอบการร้านอาหารและเครื่องดื่ม ผู้ขายและพนักงานต้องดูแลตนเองให้มีสุขภาพดี ได้รับการตรวจสุขภาพเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้บริโภค

8. การจัดหาวัสดุเครื่องมือ เครื่องใช้งานซ่อมบำรุงรักษาของผู้ใช้สถานที่

- 8.1 ผู้ใช้สถานที่จะต้องดูแล และปรับปรุงพื้นที่ภายในร้านอาหารและเครื่องดื่ม ให้สะอาดเรียบร้อย โดยสามารถเปลี่ยนแปลงการจัดพื้นที่ใช้สอยภายในใหม่ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการโดยคำนึงถึงด้านสุขลักษณะ ความปลอดภัย
- 8.2 มีถังดับไขมันและทำการดักไขมันในถังดักไขมันภายในร้าน ก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อรวมของอาคาร พร้อมทั้งควบคุมดูแลการกำจัดไขมัน เศษตะกอน ขยะต่างๆ มีการดูแลซ่อมบำรุงรักษา ระบบและถังดักเป็นประจำ
- 8.3 ผู้ใช้สถานที่ต้องเข้ารับการอบรมการคัดแยกขยะและปฏิบัติตามมาตรการของคณะทันตแพทยศาสตร์ โดยแยกขยะเป็นประเภทต่าง ๆ ตามมาตรการของคณะฯ และขนย้ายขยะออกจากร้านค้าไปยังโรงพักขยะทุกวันตามเวลาที่กำหนด ห้ามปล่อยทิ้งไว้ภายในร้านค้าเด็ดขาด

9. การกำกับดูแลงานอาคารสถานที่ของผู้ใช้สถานที่

- 9.1 งานทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมดภายในร้านค้า บริเวณที่ใช้สถานที่
- 9.2 งานกำจัดขยะและของเสีย ผู้ใช้สถานที่จะต้องดำเนินการสนับสนุนนโยบายด้านการจัดการคัดแยกขยะของคณะทันตแพทยศาสตร์

10. เงื่อนไขทั่วไป

- 10.1 ห้ามจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท และห้ามจำหน่ายและให้บริการประเภทอื่นที่ นอกเหนือจากที่คณะทันตแพทยศาสตร์กำหนด เช่น บุหรี่ บุหรี่ไฟฟ้าและเครื่องดื่มผสมแอลกอฮอล์
- 10.2 ต้องควบคุมคุณภาพของอาหาร เครื่องดื่ม สินค้า และการให้บริการ รวมถึงการใช้ภาชนะ บรรจุภัณฑ์ต่าง ๆ ต้องเป็นไปตามมาตรการที่คณะทันตแพทยศาสตร์กำหนด
- 10.3 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขอนามัยและข้อระเบียบของคณะทันตแพทยศาสตร์ ในการประกอบร้านอาหาร รวมถึง กฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 10.4 ผู้ใช้สถานที่ต้องจัดทำป้ายแสดงราคาเครื่องดื่ม
- 10.5 ห้ามนำพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่คณะทันตแพทยศาสตร์ ได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว
- 10.6 คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเข้าทำการตรวจค้น หากคณะทันตแพทยศาสตร์มีความจำเป็นเพียงพอโดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า และคณะทันตแพทยศาสตร์จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นทั้งสิ้น
- 10.7 คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาฯ สงวนสิทธิ์ใช้สัญญาตามแบบที่แนบ

11. ขั้นตอนขอรับและยื่นเอกสารคัดเลือก

ผู้ที่สนใจติดตามประกาศคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้ที่เว็บไซต์ <https://www.dent.chula.ac.th> และสามารถสอบถามข้อมูลได้ที่ 02 218 8634 ตั้งแต่วันที่ 20 - 27 พฤศจิกายน 2567 ตั้งแต่เวลา 08.00 - 16.00 น. (เว้นวันหยุดราชการ)

ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกจะต้องลงทะเบียนพร้อมยื่นเอกสารข้อเสนอการขอใช้สถานที่ ตามเงื่อนไขทั้งหมดให้แก่ คณะกรรมการคัดเลือกผู้ขอใช้สถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2567 ตั้งแต่เวลา 8.30 - 16.00 น. ณ งานพัสดุ คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาฯ

ประกาศรายชื่อผู้ลงทะเบียนคัดเลือก ในวันที่ 29 พฤศจิกายน 2567 ณ บอร์ดหน้าห้องงานพัสดุ คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาฯ และที่เว็บไซต์ <https://www.dent.chula.ac.th>

12. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาและข้อสงวนสิทธิ์

คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาฯ จะทำการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เข้าร่วมการคัดเลือกแต่ละราย และพิจารณารายละเอียดต่าง ๆ ทางด้านแผนการดำเนินการและด้านเทคนิค ตามหัวข้อที่กำหนดเป็นลำดับแรกและจะทำการพิจารณาราคาเฉพาะรายที่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาด้านแผนการดำเนินการและด้านเทคนิคแล้ว เท่านั้น คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกรายใดก็ได้ใช้สถานที่ดังกล่าวตามประกาศโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการแข่งขันครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าร่วมการคัดเลือกไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ เพื่อรักษาประโยชน์ของคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาฯ และไม่เกิดผลกระทบ ให้ถือว่า การตัดสินใจของคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาฯ เป็นเด็ดขาด

เกณฑ์การพิจารณา	คะแนน
1. ผลตอบแทนในการใช้สถานที่	40
2. สิทธิประโยชน์ในการให้บริการแก่นิสิตและบุคลากรคณะฯ	20
3. การจัดสถานที่	20
4. ประสบการณ์และความน่าเชื่อถือของผู้ประกอบการ	20

13 ประกาศผลการคัดเลือก

วันที่ 6 ธันวาคม 2567 ณ บอร์ดหน้าห้องงานพัสดุ คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาฯ และที่เว็บไซต์ <https://www.dent.chula.ac.th>

14. หลักฐานการสมัคร

15.1 ใบสมัครผู้ใช้สถานที่ร้านค้า

15.2 เอกสารสำคัญ

กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาการจดทะเบียนนิติบุคคล/ร้านค้า , ภ.พ.20 พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้เสนอผลตอบแทนมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในในเสนอผลตอบแทนแทน
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ

15.3 รูปแบบการตกแต่งร้านค้า

เอกสารหมายเลข 1

ใบยื่นรายละเอียดการให้บริการร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

ณ ชั้น 1 อาคารทันตกรรมวิจัย คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ข้าพเจ้า ผู้เข้าร่วม

(โดยเสนอตามหัวข้อที่กำหนด พร้อมลงนามรับรองเอกสารทุกฉบับ)

1. รายละเอียด รูปแบบร้านอาหารและเครื่องดื่มประเภทกาแฟและชา และอุปกรณ์ตกแต่งภายในร้าน
2. รายการอาหาร เครื่องดื่ม และราคาจำหน่าย ที่จะให้บริการ
3. รายละเอียดการบริหารจัดการ จำนวนพนักงาน และรูปแบบการให้บริการ
4. ข้อเสนอพิเศษ (ถ้ามี)

ทั้งนี้ หากข้าพเจ้าได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ให้บริการ “ร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มประเภทกาแฟและชา” ณ ชั้น 1 อาคารทันตกรรมวิจัย คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามแผนการให้บริการตามที่เสนอข้างต้น และพร้อมให้บริการได้ภายในวันที่ และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

ข้าพเจ้ายินดีที่จะชำระเงินมัดจำค่าใช้สถานที่เป็นจำนวน 1 เดือนล่วงหน้า ภายใน 7 วันทำการนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ทำสัญญา และสามารถเปิดให้บริการร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มประเภทกาแฟและชาภายในวันที่หลักจากร้านค้ามีการปรับปรุงพื้นที่เรียบร้อยแล้ว (ระยะเวลาสัญญา 3 ปี)

เอกสารหมายเลข 2

ข้าพเจ้า ขอยื่นหลักฐาน

เอกสารต่างๆ ตามเงื่อนไขหลักเกณฑ์การคัดเลือก ดังนี้

1. หลักฐานแสดงความเป็นนิติบุคคล

1.1 ห้างหุ้นส่วนจำกัด บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน แผ่น
- หนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน แผ่น

2. อื่นๆ

- ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)
- ใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)
- หนังสือมอบอำนาจ และสำเนาบัตรประชาชน
- เอกสารใบอนุญาตในการประกอบกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม
- เอกสารแสดงการประกอบกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้าเสนอพร้อมซองใบเสนอเงินค่าตอบแทน ถูกต้องและเป็นจริงทุกประการ

(ลงชื่อ)

(.....)

ตำแหน่ง

ประทับตรา (ถ้ามี)

หากไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้น ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องสิ่งใดจากคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาฯ รวมทั้งยินยอม ยินดีชดใช้ค่าเสียหายใด ๆ ที่อาจมีแก่คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาฯ และคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาฯ มีสิทธิจะให้ผู้ใช้สถานที่ผลตอบแทนรายอื่นเป็นผู้ชนะทำการขายแทนข้าพเจ้าได้

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบยื่นเอกสารรายละเอียด และข้อเสนอผลตอบแทนนี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาฯ ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

ลงชื่อ

ผู้ประกอบการ

ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2567



(ศาสตราจารย์ ทันตแพทย์ ดร.พรชัย จันศิษย์ยานนท์)

คณบดีคณะทันตแพทยศาสตร์