



## ประกาศ

### เรื่อง จำหน่ายพัสดุอาคารทันตกรรม ๕ (อาคารชำรุด) เพื่อการรื้อถอน โดยวิธีขายทอดตลาด

ด้วย คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มีความประสงค์จะจำหน่ายพัสดุอาคาร  
ทันตกรรม ๕ (อาคารชำรุด) เพื่อการรื้อถอน โดยวิธีขายทอดตลาด ตามรายละเอียด ดังนี้

#### ๑. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมประมูล

- ๑.๑ มีความสามารถทางกฎหมาย
- ๑.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๑.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๑.๔ ไม่เป็นบุคคลที่อยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ  
ไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ  
การตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนดและประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่าย  
สารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าประมูลผู้อื่น ณ วันประกาศขายทอดตลาด  
หรือไม่เป็นผู้ที่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาในการขายทอดตลาด
- ๑.๖ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือมีประวัติเป็นผู้มี  
เจตนาหลีกเลี่ยงการชำระภาษีอากรให้กับทางราชการ
- ๑.๗ หากผู้เข้าประมูล ประสงค์จะให้ตัวแทนเข้าสู่ราคา ต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้เป็นตัวแทน  
เฉพาะการนั้น ๆ โดยถูกต้องตามกฎหมาย
- ๑.๘ ผู้เข้าประมูลต้องมีประสบการณ์ในการรื้อถอนอาคารสูงตั้งแต่ ๕ ชั้น ขึ้นไป โดยมีหนังสือ  
รับรองผลงานแสดงเป็นลายลักษณ์อักษร ย้อนหลังไม่เกิน ๕ ปี หรืออยู่ในดุลยพินิจของ  
กรรมการ
- ๑.๙ ผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้ดำเนินการรื้อถอนอาคารด้วยตนเอง และห้ามมิให้โอน  
สิทธิมอบหมายจ้างบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นดำเนินการรื้อถอนอาคารแทน ไม่ว่าทั้งหมด  
หรือบางส่วนเว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะทันตแพทยศาสตร์  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ก่อนเท่านั้น
- ๑.๑๐ ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิดสำหรับงาน  
ก่อสร้าง รื้อถอน (Contractor's All Risks Insurance : CAR) ซึ่งรวมความคุ้มครอง  
ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก (Third Party Liability) โดยมีวงเงินความคุ้มครองไม่น้อย  
กว่าร้อยละ ๑๐๐ (หนึ่งร้อย) ของมูลค่างานรื้อถอน ทั้งนี้ กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว  
ต้องมีผลบังคับใช้ตลอดระยะเวลาดำเนินงานตามสัญญา และต้องนำเสนอกรมธรรม์  
ให้ผู้ว่าจ้างพิจารณา ก่อนเริ่มดำเนินงาน

หากขาดคุณสมบัติตามข้อ ๑ ให้ถือว่าไม่มีสิทธิ์เข้าประมูลในครั้งนี

**๒. เอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูลที่ยื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด**

๒.๑ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่มีอายุการรับรองไม่เกิน ๙๐ วัน หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.๒๐) (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และประทับตรา (ถ้ามี)

๒.๒ บุคคลธรรมดาให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรที่หน่วยงานของรัฐออกให้ (ที่ยังไม่หมดอายุ) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องครบถ้วน

๒.๓ หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ตามข้อ ๒.๑ ต้องแสดงวัตถุประสงค์ตามที่ได้จดทะเบียนตรงกับงานที่จะดำเนินการตามประกาศนี้ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรที่หน่วยงานของรัฐออกให้ (ที่ยังไม่หมดอายุ) และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ

๒.๔ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ ตามกฎหมาย พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรที่หน่วยงานของรัฐออกให้ (ที่ยังไม่หมดอายุ) และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจให้ครบถ้วน

๒.๕ ผู้เข้าประมูล ต้องยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ถึงข้อ ๒.๔ ให้ถูกต้องครบถ้วน รวมทั้งลงลายมือชื่อรับรองเอกสาร พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับให้ชัดเจน โดยไม่มีการชูดลบ แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลง หากมีการชูดลบ แก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงโดยต้องลงลายมือชื่อ กำกับไว้ทุกแห่ง

หากไม่ยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ถึง ๒.๔ ตามวันเวลาที่กำหนดให้ถือว่าไม่มีสิทธิ์เข้าประมูลในครั้งนี

**๓. กำหนดการและเงื่อนไขการจำหน่ายพัสดุอาคารทันตกรรม ๕ (อาคารชำรุด) เพื่อการรื้อถอน โดยวิธีขายทอดตลาด**

๓.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลสามารถเข้าดูอาคารทันตกรรม ๕ ใน วันพุธที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๙ ในเวลาราชการช่วงเช้าเวลา ๐๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. และ ช่วงบ่าย ๑๓.๐๐-๑๔.๐๐ น. หากผู้เข้าร่วมประมูลรายใดไม่เข้าดู คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลเข้าใจและทราบถึงรายการรายละเอียดที่คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะนำออกขายทอดตลาดพร้อมงานรื้อถอนทั้งหมดแล้ว และจะยกเหตุอื่นใดขึ้นมาเป็นข้อโต้แย้งในภายหลังมิได้

๓.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องลงทะเบียนและยื่นเอกสารหลักฐานตามข้อ ๒ ต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดใน วันพุธที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐-๑๖.๐๐ น. (วันที่เข้าผู้เข้าร่วมประมูลเข้ามาดูสถานที่รื้อถอนอาคารทันตกรรม ๕) ณ ห้องประชุมงานพัสดุ อาคารวชิรพยาบาล ชั้น ๑ หากไม่ลงทะเบียนและยื่นเอกสารหลักฐานตามวันและเวลาที่กำหนดให้ถือว่าไม่มีสิทธิ์เข้าประมูลในครั้งนี

- ๓.๓ กำหนดการจำหน่ายพัสดุอาคารทันตกรรม ๕ (อาคารชำรุด) เพื่อการรื้อถอน โดยวิธีขายทอดตลาดใน วันอังคารที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมกรรมการคณะฯ อาคารวชิรพยาบาล ชั้น ๒
- ๓.๓ ราคาเริ่มต้นการประมูลขายทอดตลาด พัสดุอาคารทันตกรรม ๕ (อาคารชำรุด) เพื่อการรื้อถอน เริ่มต้นที่ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะสู้ราคาให้ยกป้ายหมายเลขก่อนขายสู้ราคาด้วยปากเปล่าอย่าชัดเจน และหากผู้เข้าประมูลรายอื่นต้องการจะสู้ราคาที่สูงกว่า ให้ขายราคาสู้ได้ โดยเพิ่มขึ้นครั้งละ ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ทั้งนี้จะขายสู้ราคาต่ำกว่าผู้ขายสู้ราคาไว้ก่อนหน้านั้น มิได้
- ๓.๔ การจำหน่ายพัสดุอาคารทันตกรรม ๕ (อาคารชำรุด) เพื่อการรื้อถอน โดยวิธีการขายทอดตลาด จะสมบูรณ์ได้ต่อเมื่อ คณะกรรมการขายทอดตลาด ประกาศรับซื้อราคาสูงสุดตามที่มีผู้ให้ราคาสูงสุดนั้น ให้ผู้สู้ราคาทราบโดยทั่วกัน จำนวน ๓ ครั้ง และเมื่อไม่มีผู้เสนอราคา รับซื้อสูงขึ้นอีกแล้ว คณะกรรมการขายทอดตลาดจะลงความเห็นให้ให้ผู้สู้ราคาสูงสุดรายนั้นเป็นผู้ชนะการประมูล โดยประกาศให้ผู้เข้าประมูลทุกคนทราบทั่วกัน
- ๓.๕ ผู้ชนะการประมูล จะโอนสิทธิ์ให้ผู้อื่นมิได้
- ๓.๖ คณะกรรมการขายทอดตลาด มีสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจำหน่ายพัสดุอาคารทันตกรรม ๕ (อาคารชำรุด) เพื่อการรื้อถอน โดยวิธีการขายทอดตลาด หากคณะกรรมการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่าเกิดปัญหาอุปสรรค หรือเกิดความวุ่นวายจนส่งผลทำให้ไม่สามารถดำเนินการต่อไปได้ ทั้งนี้เพื่อประโยชน์แก่หน่วยงานของรัฐเป็นสำคัญ และไม่ถือว่าเป็นความผิดหรือบกพร่องของคณะกรรมการฯ หรือหน่วยงานของรัฐ ซึ่งผู้เข้าประมูลย่อมพ้นความผูกพันในราคาที่ตนสู้ด้วย และผู้เข้าประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดหรือฟ้องร้องใด ๆ มิได้
- ๓.๗ ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันงานรื้อถอนจำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ด้วยเงินสดหรือแคชเชียร์เช็ค (Cashier's Check) และจะได้หลักประกันคืนหลังจากดำเนินการรื้อถอนอาคารทันตกรรม ๕ แล้วเสร็จ
๔. การทำสัญญาซื้อขายและเงื่อนไขข้อตกลง
- ๔.๑ เมื่อสิ้นสุดการประมูล ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระเงินเต็มจำนวนที่สู้ราคาได้ในทันที โดยชำระเป็นเงินสด หรือโอนเข้าบัญชีธนาคารของคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ณ หน่วยการเงิน อาคารวชิรพยาบาล ชั้น ๒ คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ๔.๒ ผู้ชนะการประมูล ต้องทำหนังสือแจ้งคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อย่างน้อย ๓ วัน ก่อนเข้ารื้อถอนให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับจากวันถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญาหรือข้อตกลง โดยให้แนบหนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน ที่ระบุว่าเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานรื้อถอนอาคารทันตกรรม ๕ ดังกล่าว

- ๔.๓ ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการรื้อถอนโครงสร้างและรากฐานของตัวอาคารชั้นตกรรม ๕ ทั้งหมด และเสาเข็มให้ต่ำกว่าระดับผิวดินสำเร็จไม่น้อยกว่า ๐.๕๐-๑.๐๐ เมตร และปรับระดับด้วยวัสดุถมที่เหมาะสม รวมถึงเศษวัสดุอุปกรณ์ที่อยู่บริเวณโดยรอบอาคารออกให้หมด โดยขณะที่อยู่ระหว่างดำเนินการรื้อถอนต้องป้องกันมิให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง ตลอดจนบุคคลภายนอก โดยการป้องกันเศษวัสดุ ฝุ่นละออง ด้วยวิธีการติดตั้งผนัง แผงป้องกัน หากมีผลเสียหายเกิดขึ้นในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น โดยไม่มีข้อผูกพันต่อคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย แต่อย่างใด
- ๔.๔ ผู้ชนะการประมูลต้องขนย้ายซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกจากคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยมีการคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นหรือป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างขนย้ายตามกฎหมายกำหนด ทั้งนี้เศษปูน เศษเหล็ก เศษวัสดุต่าง ๆ จากการรื้อถอนอาคารชั้นตกรรม ๕ ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบในการจัดหาที่ทิ้งเศษวัสดุดังกล่าวภายนอกคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ๔.๕ เมื่อผู้ชนะการประมูลทำการรื้อถอนอาคารชั้นตกรรม ๕ แล้วเสร็จ ต้องปรับเกลี่ยพื้นให้เรียบสม่ำเสมออยู่ในระดับเดียวกันมีสภาพเรียบเรียบร้อยไม่มีเศษวัสดุจากการรื้อถอนและมีระดับพื้นดินที่เหมาะสมสำหรับการปรับปรุงเป็นพื้นที่สีเขียวต่อไป และทำหนังสือสรุปการดำเนินงานรื้อถอนอาคารชั้นตกรรม ๕ แจ้งต่อคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ก่อนส่งคืนพื้นที่ให้แก่คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น โดยไม่มีข้อผูกพันต่อคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย แต่อย่างใด
- ๔.๖ ปัญหาอุปสรรคหรือผลเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในระหว่างการรื้อถอน ในขณะที่ทำการขนย้ายออกจากพื้นที่คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย หรือการขนส่งวัสดุ เครื่องจักรกล หรือผลเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำอื่นใดของผู้ชนะการประมูลและบุคลากรทุกคนในพื้นที่รื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้นโดยไม่มีข้อผูกพันต่อคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย แต่อย่างใด

## ๕. ค่าปรับ

- ๕.๑ หากผู้ชนะการประมูลละเลยหรือเพิกเฉย ไม่ทำการรื้อถอนอาคารชั้นตกรรม ๕ และขนซากวัสดุออกจากสถานที่ของคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา รวมถึงข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาของ คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ชนะการประมูลขายทอดตลาด แต่ต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน นับจากวันที่สิ้นสุดสัญญาจนกว่าจะแล้วเสร็จ และ คณะฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ต่อสิ่งของที่ตกลงซื้อขายทอดตลาดแล้ว นั้น และผู้ชนะการประมูล ไม่มีสิทธิเรียกราคาที่ชำระไว้คืน หรือไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ทั้งสิ้น

๕.๒ หากผู้ชนะการประมูลละทิ้งงานหรือถอนตามสัญญาหรือไม่รับผิดชอบหรือถอนพร้อมขนย้าย ซากเศษวัสดุออกจากคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย คณะฯ ขอสงวน สิทธิที่จะจัดหาผู้รับจ้างอื่นมาดำเนินการแทนผู้ชนะการประมูล หรือคณะฯ จะดำเนินการ เองโดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งปวง ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบและจะยกเหตุอื่น ใดขึ้นมาเป็นข้อโต้แย้งในภายหลังมิได้

ทั้งนี้ ผู้เข้าร่วมประมูลทุกราย ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในประกาศและแนบท้ายประกาศเพิ่มเติมโดย เครื่องครัดทุกประการ หากตรวจพบว่าผู้เข้าร่วมการประมูล มิได้ดำเนินการตามประกาศขั้นตอนแนบท้ายประกาศ คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ขอสงวนสิทธิในการปฏิเสธรับลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลขาย- ทอดตลาด และยกเหตุอื่นใดมาเป็นข้อโต้แย้งในภายหลังมิได้รวมถึงจะฟ้องร้องหรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ ทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๗



(ศาสตราจารย์ ทันตแพทย์ ดร.พรชัย จินศิษย์ยานนท์)

คณบดี คณะทันตแพทยศาสตร์



ดังกล่าวต้องมีผลบังคับใช้ตลอดระยะเวลาดำเนินงานตามสัญญา และต้องนำเสนอกรมธรรม์ให้ผู้ว่าจ้างพิจารณา ก่อนเริ่มดำเนินงาน

หากขาดคุณสมบัติตามข้อ 4 ให้ถือว่าไม่มีสิทธิ์เข้าประมูลในครั้งนี้

## 5. ขอบเขตการดำเนินงาน

### 5.1 งานรื้อถอนอาคารทันตกรรม 5

- รื้อถอนอาคารทันตกรรม 5 จำนวน 1 หลัง
- รื้อถอนห้องระบบปั้มน้ำ จำนวน 1 ห้อง
- รื้อถอนบ่อ ค.ส.ล. กักเก็บน้ำ จำนวน 2 บ่อ
- รื้อถอนหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด
- รื้อถอนเสาไฟฟ้า จำนวน 10 ต้น

### 5.2 งานขนย้ายทรัพย์สินของคณะฯ ที่มีหมายเลขครุภัณฑ์

ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการรื้อถอน แยกเก็บทรัพย์สินที่ระบุหมายเลขครุภัณฑ์ไว้ ส่งคืนให้แก่คณะฯ โดยประสานงานกับฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทำการขนย้ายครุภัณฑ์ไปเก็บไว้ ณ สถานที่จัดเก็บที่ป้องกันทรัพย์สินเสียหายตามความเหมาะสม

### 5.3 งานรื้อถอนฐานราก รวมทั้งปรับพื้นดิน

ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการรื้อถอน ค.ส.ล. รวมทั้งตอม่อ เพื่อให้ดินนับตั้งแต่ระดับผิวดิน ลึกลงไปจนถึง 1.5 เมตร ไม่มีสิ่งกีดขวาง สำหรับการพัฒนาเป็นพื้นที่สีเขียวและงานปลูกต้นไม้ในอนาคต

### 5.4 วิธีกรรื้อถอนอาคาร

ผู้ชนะการประมูล ต้องทำการรื้อถอนอาคารด้วยวิธีปีบย่อยโครงสร้างอาคาร

## 6. ข้อกำหนดการดำเนินงาน

6.1 ในระหว่างการดำเนินการรื้อถอน หากคณะกรรมการที่เกี่ยวข้องหรือผู้ควบคุมงานเห็นว่ามีความจำเป็นต้องปรับเปลี่ยนรายละเอียดการดำเนินงานในส่วนที่เป็น การเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย (Minor Change) ซึ่งไม่กระทบต่อสาระสำคัญของงาน ขอบเขตหลักของการรื้อถอน ระยะเวลาดำเนินการ หรือภาระค่าใช้จ่ายของคณะฯ และเป็นไปเพื่อให้งานมีความสมบูรณ์ เรียบร้อย และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น ผู้ชนะการประมูลตกลงยินยอมดำเนินการตามที่ได้รับแจ้ง โดยไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมใด ๆ ทั้งสิ้น

6.2 ในกรณีที่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีลักษณะเป็น การเปลี่ยนแปลงในสาระสำคัญ (Major Change) เช่น มีผลกระทบต่อขอบเขตงานหลัก ระยะเวลาดำเนินการ ภาระค่าใช้จ่าย หรือเงื่อนไขสำคัญตามประกาศขายทอดตลาด และข้อกำหนดแนบท้าย ให้คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจัดทำบันทึกข้อตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร โดยระบุรายละเอียด เหตุผล ความจำเป็น และขอบเขตการเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน และต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้มีอำนาจของคณะฯ ก่อนดำเนินการทุกครั้ง

6.3 การเปลี่ยนแปลงใด ๆ ต้องไม่ขัดต่อเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศขายทอดตลาด บันทึกตกลง และระเบียบที่เกี่ยวข้อง และต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายหรือภาระเพิ่มเติมแก่คณะฯ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรตามขั้นตอนที่กำหนด

Handwritten signatures and initials in blue ink, including the name "อรรถสิทธิ์" and other illegible marks.



7.1.2.3 ต้องติดตั้งป้ายเตือนภัยในพื้นที่ที่มีการรื้อถอน โดยป้ายเตือนต้องเป็นไปตามมาตรฐาน ของ กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ซึ่งต้องมีข้อความเตือนเกี่ยวกับอันตรายที่อาจเกิดขึ้นใน บริเวณนั้นอย่างชัดเจน เช่น “อันตราย & ห้ามเข้า” หรือ “ระวังวัตถุตก” และต้องติดตั้งใน ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนจากระยะไกล

7.1.2.4 ป้ายเตือนต้องมีลักษณะสีที่เด่นชัดตามมาตรฐาน เช่น สีแดงสำหรับป้ายเตือนอันตราย สีเหลืองสำหรับเตือนระมัดระวัง และสีเขียวสำหรับจุดปลอดภัย

7.1.3 การติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นและตาข่ายกันสิ่งของตกหล่นเพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ใกล้เคียง

7.1.3.1 ผู้ชนะการประมูลต้องติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบบริเวณการทำงานเพื่อป้องกันการกระจายของ ฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยผ้าใบกันฝุ่นต้องมีความหนาแน่นและขนาดที่เพียงพอต่อ การกันฝุ่น และต้องมีคุณสมบัติทนทานต่อแรงลมและทนต่อการฉีกขาดได้

7.1.3.2 ผู้ชนะการประมูลต้องติดตั้งตาข่ายกันตกที่มีความแข็งแรงสูงเพียงพอในการป้องกันวัตถุ ขนาดเล็กหล่นจากที่สูง โดยเฉพาะในกรณีที่มีการรื้อถอนในชั้นอาคารที่สูงจากพื้นดิน ทั้งนี้ ต้องใช้ตาข่ายที่เป็นไปตามมาตรฐานอุตสาหกรรมในการป้องกันการตกหล่นและมีคุณสมบัติ กันไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุหรือลด ผลกระทบในกรณีเกิดไฟไหม้

7.1.3.3 ต้องตรวจสอบความแข็งแรงของการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นและตาข่ายกันตกอย่าง สม่าเสมอตลอดการดำเนินงาน โดยการตรวจสอบนี้ต้องดำเนินการโดยเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยวิชาชีพเพื่อให้มั่นใจว่าการติดตั้งเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัย และ ปฏิบัติตามหลักวิชาการ

7.1.4 ผู้ชนะการประมูลต้องจัดหาเจ้าหน้าที่รับผิดชอบงาน ความปลอดภัยอาชีวอนามัย (จป. วิชาชีพ) ประจำ หน่วยงาน อย่างน้อย 1 คน

## 7.2 การควบคุมการเข้าถึงพื้นที่การรื้อถอนสถานที่

7.2.1 การจำกัดการเข้าถึงพื้นที่เฉพาะบุคลากรที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงานรื้อถอนสถานที่

7.2.1.1 ผู้ชนะการประมูลต้องจัดทำแผนการควบคุมการเข้าถึงพื้นที่ เพื่อให้เฉพาะบุคลากรที่ได้รับ อนุญาตและมีหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้นที่สามารถเข้าไปในพื้นที่รื้อถอนได้ โดยต้องได้รับการ ตรวจสอบตัวตน ของบุคลากรทุกครั้งก่อนเข้าพื้นที่

7.2.1.2 ต้องจัดทำทะเบียนบันทึกบุคคลที่เข้าพื้นที่เป็นรายวัน รวมถึงบันทึกเวลาการเข้า-ออก ตาม กำหนดด้านความปลอดภัย

7.2.1.3 บุคลากรที่ได้รับอนุญาตเข้าพื้นที่ต้องสวมใส่บัตรประจำตัวและอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) ที่เหมาะสม เช่น หมวกนิรภัยหรือเสื้อสะท้อนแสงเพื่อให้สามารถระบุได้ชัดเจนและ ป้องกันอุบัติเหตุ ที่อาจเกิดขึ้น

7.2.1.4 ผู้ควบคุมงานและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ความปลอดภัยของ บุคลากรให้ครบถ้วนก่อนเข้าปฏิบัติงาน

7.2.1.5 ข้อกำหนดนี้ต้องเป็นไปตามกฎหมายด้านความปลอดภัยแรงงาน ซึ่งรวมถึงกฎกระทรวงว่า ด้วยความปลอดภัยในการทำงาน และมาตรฐานการจัดการความปลอดภัยตามพระราช- บัญญัติความปลอดภัยอาชีวอนามัย พ.ศ.2554

อิทธิพร  
สมชาย

พ.อ.อ.  
E Z

สมชาย  
ชนาธร  
สมชาย



8.1.2 ตรวจสอบเส้นทางขนส่งและทำการแจ้งล่วงหน้าเพื่อให้การขนส่งเป็นไปอย่างปลอดภัย

8.1.2.1 ผู้ชนะการประมูลต้องทำการตรวจสอบเส้นทางขนส่งล่วงหน้า เพื่อเลือกเส้นทางที่เหมาะสม สำหรับการขนส่งครุภัณฑ์ติดอาคาร โดยควรเลือกเส้นทางที่สามารถรองรับรถขนส่งได้อย่าง ปลอดภัยมีสภาพถนนที่มั่นคงไม่ก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อผู้ร่วมใช้ถนนหรือประชาชนใกล้เคียง

8.1.2.2 ต้องจัดทำแผนเส้นทางขนส่งพร้อมแสดงจุดเริ่มต้นและจุดหมาย รวมถึงจุดหยุดพักหรือจุดที่ จำเป็นต้องผ่าน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมการขนส่งสามารถดำเนินการได้ตามแผนอย่างมี ประสิทธิภาพ

8.1.2.3 ผู้ชนะการประมูลต้องแจ้ง วัน เวลาการขนส่งและประสานงานกับตัวแทนของคณะทันต- แพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ล่วงหน้า เพื่อจัดเตรียมสถานที่และเวลาที่เหมาะสม ในการรับมอบครุภัณฑ์ที่รื้อถอน รวมถึงจัดทำป้ายเตือนที่ชัดเจนบนรถขนส่ง เช่น ป้าย “ขนส่ง- วัสดุรื้อถอน” และ “ใช้ความระมัดระวัง” ตามมาตรฐานการจราจรและมาตรฐานกรมทางหลวง

8.1.2.4 ผู้ชนะการประมูลต้องขนส่งครุภัณฑ์และวัสดุรื้อถอนทั้งหมดไปยัง สถานที่ที่คณะฯ กำหนดไว้ สำหรับส่งมอบวัสดุรื้อถอน โดยต้องจัดให้มีการตรวจนับครุภัณฑ์และวัสดุที่ขนส่งก่อนทำการ ขนส่งเพื่อความถูกต้องครบถ้วนตามรายการที่ระบุ

8.2 ระยะเวลาขนส่งครุภัณฑ์และวัสดุที่รื้อถอน

8.2.1 กำหนดระยะเวลาขนส่ง

ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการลำเลียงครุภัณฑ์และวัสดุที่รื้อถอนทั้งหมดเพื่อเตรียมการขนส่งเฉพาะ ภายในช่วงเวลาที่กำหนดเท่านั้น และต้องปฏิบัติตามช่วงเวลาอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้รบกวนการ ดำเนินงานของพื้นที่และผู้ใช้งานอื่น ๆ

วัน	เวลาขนส่ง
จันทร์-ศุกร์	21.00 - 05.00 น.
เสาร์-อาทิตย์	08.00 - 05.00 น.

8.2.2 มาตรการด้านความปลอดภัยและความเสียหาย

ผู้ชนะการประมูลต้องจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลทุกขั้นตอนการขนส่งและมีมาตรการด้านความปลอดภัย อย่างรัดกุม โดยเฉพาะการใช้ลิฟต์ขนส่ง การเคลื่อนย้ายครุภัณฑ์ขนาดใหญ่ กรณีการขนส่งต้องใช้ลิฟต์ ผู้ชนะการประมูลต้องมีการห่อหุ้มลิฟต์ เพื่อป้องกันการเสียหาย หากเกิดความชำรุดหรือเสียหายแก่ลิฟต์ หรืออาคาร ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

8.2.3 การปฏิบัติตามข้อบังคับของอาคาร

ผู้ชนะการประมูลต้องจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมการขนย้ายในช่วงเวลาดังกล่าวตามข้อ 8.2.1 ปฏิบัติตาม ข้อบังคับและมาตรฐานของอาคารในทุกขั้นตอน เช่น การใช้เส้นทางขนย้ายที่ได้รับอนุญาต การป้องกัน พื้นที่จากการเกิดความเสียหาย และการควบคุมเสียงในระหว่างการขนย้าย

Handwritten signatures and notes in blue ink, including names like "อ. อธิวัฒน์" and "อ. อธิวัฒน์" and other illegible signatures.

## 9. การเก็บงานและการซ่อมแซมหลังการรื้อถอนสถานที่

ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการเก็บงานและซ่อมแซมพื้นผิวที่ได้รับ ความเสียหายให้กลับมามีสภาพที่เหมาะสมและตรงตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อให้พื้นที่ที่ผ่านการรื้อถอนสามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในอนาคต โดยแบ่งกระบวนการดำเนินงานออกเป็นรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 9.1 การจัดเก็บและทำความสะอาดสถานที่

#### 9.1.1 การเก็บและจัดการเศษวัสดุหลังการรื้อถอน

9.1.1.1 รวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น เศษผนังเบา เศษผนังกระจก อลูมิเนียม เศษฝ้าเพดาน เศษกระเบื้องพื้นยาง และอุปกรณ์ระบบส่งความเย็นและระบบไฟส่องสว่างทั้งหมดต้องถูกรวบรวมให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันอันตราย

9.1.1.2 บรรจุเศษวัสดุในถุงหรือภาชนะที่ทนทานและปลอดภัย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นและเศษวัสดุในระหว่างการขนส่ง ช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและผู้ปฏิบัติงาน

9.1.1.3 จัดแยกประเภทวัสดุที่สามารถนำไปรีไซเคิลและวัสดุที่ต้องกำจัดพร้อมบันทึกการดำเนินการตามหลักการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมเพื่อความโปร่งใสและตรวจสอบได้

#### 9.1.2 การทำความสะอาดพื้นที่สถานที่รื้อถอน

9.1.2.1 ทำความสะอาดพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน เช่น พื้นผิวถนน รั้ว และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ปราศจากเศษวัสดุและฝุ่นที่หลงเหลือ

9.1.2.2 ใช้วัสดุทำความสะอาดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และไม่ทำลายพื้นผิว เช่น สารทำความสะอาดที่ปราศจากสารเคมีที่เป็นพิษ

### 9.2 การซ่อมแซมพื้นผิวงานหลังการรื้อถอนสถานที่

ผู้ชนะการประมูลต้องเลือกใช้วัสดุที่มีคุณภาพ เช่น ปูนซีเมนต์หรือคอนกรีตสำเร็จรูป (self-leveling concrete) และต้องนำเอกสารแสดงคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุที่ใช้สำหรับการซ่อมแซมพื้น และท้องพื้นอาคาร เพื่อให้คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้พิจารณาอนุมัติก่อนใช้งาน

## 10. การซ่อมแซมคืนสภาพอาคารข้างเคียง

ผู้ชนะการประมูลต้องทำการสำรวจสภาพทรัพย์สินของเพื่อนบ้าน เช่น อาคาร ถนน ท่อระบายน้ำ ท่อไฟฟ้าแรงสูงใต้ดิน ฝาท่อระบายน้ำ เพื่อทำการวางแผนการรื้อถอน อย่างระมัดระวัง อย่างไรก็ตามเมื่อทำการรื้อถอน หรือเสร็จงานรื้อถอนแล้ว ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบทำการสำรวจความเสียหายอีกครั้งหนึ่งและทำการซ่อมแซมเพื่อคืนสภาพให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ ค่าใช้จ่ายรับผิดชอบโดยผู้ชนะการประมูลทั้งหมด

## 11. ค่าปรับ

11.1 หากผู้ชนะการประมูลละเลยหรือเพิกเฉย ไม่ทำการรื้อถอนอาคารทันตกรรม 5 และชนชาควัสดุออกจากสถานที่ของคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา รวมถึงข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาของ คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาที่ชนะการประมูลขายทอดตลาด แต่ต้องไม่ต่ำกว่า 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน นับจากวันที่สิ้นสุดสัญญาจนกว่าจะแล้วเสร็จ และ คณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะไม่รับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ต่อสิ่งของที่ตกลงซื้อขายทอดตลาดแล้ว นั้น และผู้ชนะการประมูล ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากคณะทันตแพทยศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยทั้งสิ้น

อธิบดี

ผอ.

ผอ.อช.

๓๐/๑๒

ธนาคาร

ผอ.อช.

ผอ.อช.

ผอ.อช.

ผอ.อช.





กำหนดการจำหน่ายพัสดุอาคารทันตกรรม ๕ (อาคารชำรุด) เพื่อการรื้อถอน

โดยวิธีขายทอดตลาด

วันอังคารที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๙ ณ ห้องประชุมกรรมการคณะฯ

อาคารวชิรวิทยาวัดมณี ชั้น ๒

๑๒.๒๐ น. ตรวจสอบหลักฐานการเข้าประมูล

๑๒.๕๔ น. เข้าห้องประมูล

๑๓.๐๐ น. ประธานกรรมการขายทอดตลาดชี้แจงเงื่อนไขก่อนร่วมประมูล

๑๓.๑๐ น. เริ่มทำการประมูล

เมื่อสิ้นสุดการประมูล ประธานคณะกรรมการฯ ประกาศผู้ชนะการประมูล และให้ผู้ชนะการประมูลลงนามรับรองผลการประมูล และชำระเงินค่าประมูลพร้อมวางหลักประกันการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในประกาศ